



ВОСЕМНАДЦАТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 18АП-17827/2021, 18АП-17828/2021 (резюлютивная часть)

г. Челябинск
11 августа 2022 года

Дело № А47-15968/2019

Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в составе:
председательствующего судьи Аникина И.А.,
судей Колясниковой Ю.С., Томилиной В.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Придвижкиной В.Д.,

рассмотрел в открытом судебном заседании по правилам, установленным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации для рассмотрения дела в арбитражном суде первой инстанции, дело № А47-15968/2019 по иску администрации города Оренбурга к обществу с ограниченной ответственностью «Нефть-Жилинвест», при участии в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, товарищества собственников жилья «Каменный цветок», Сайпулаева Али Гаджиевича, Прокуратуры Оренбургской области, временного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Нефть-Жилинвест» Садыкова Айнура Асхатовича о признании самовольной постройкой объекта недвижимого имущества, о сносе самовольной постройки, о понуждении ответчика восстановить (рекультивировать) территорию строительства за счет собственных средств.

Руководствуясь статьями 176, 268, 269, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд апелляционной инстанции

П О С Т А Н О В И Л :

решение Арбитражного суда Оренбургской области от 10.02.2020 по делу № А47-15968/2019 отменить.

Исковые требования администрации города Оренбурга удовлетворить.

Признать объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0224004:595, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Красноармейская/ул. Уральская, на земельных участках с кадастровыми номерами 56:44:0224004:70, площадью 701 кв. м, и 56:44:0224004:71, площадью 6 573 кв. м (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 03.11.2020), самовольной постройкой.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Нефть-Жилинвест» в течение шести месяцев с момента принятия настоящего судебного акта снести самовольную постройку - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0224004:595 (снос производить с учетом заключения эксперта общества с ограниченной ответственностью «Бюро независимых экспертиз и оценки» от 14.07.2022 № 314/2022), восстановить (рекультивировать) территорию строительства, ограниченную земельным участком с кадастровым номером 56:44:0224004:71 площадью 6 573 кв. м за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Нефть-Жилинвест».

В случае неисполнения в установленный срок настоящего судебного акта обществом с ограниченной ответственностью «Нефть-Жилинвест» предоставить администрации города Оренбурга право снести самовольную постройку - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0224004:595 (снос производить с учетом заключения эксперта общества с ограниченной ответственностью «Бюро независимых экспертиз и оценки» от 14.07.2022 № 314/2022), восстановить (рекультивировать) территорию строительства, ограниченную земельным участком с кадастровым номером 56:44:0224004:71, за счет общества с ограниченной ответственностью «Нефть-Жилинвест» с взысканием с него необходимых расходов.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Нефть-Жилинвест» в доход федерального бюджета 12 000 руб. государственной пошлины по иску.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Нефть-Жилинвест» в пользу администрации города Оренбурга 50 000 руб. в возмещение судебных расходов на оплату дополнительной судебной экспертизы.

Возвратить обществу с ограниченной ответственностью «Нефть-Жилинвест» с депозитного счета Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда 10 000 руб., перечисленные по чеку от 30.10.2020 на сумму 100 000 руб. в счет оплаты судебной экспертизы.

Возвратить администрации города Оренбурга с депозитного счета Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда 80 000 руб., перечисленные по платежному поручению от 02.10.2020 № 469532 в счет оплаты судебной экспертизы.

Постановление может быть обжаловано в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Уральского округа в течение двух месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через арбитражный суд первой инстанции.

Председательствующий судья

И.А. Аникин

Судьи:

Ю.С. Колясникова

В.А. Томилина